

**Протокол  
общего очередного собрания членов  
СНТ «Назарьево-ДПК»**

Дата и время проведения общего собрания в очной форме:  
30.03.2024 г. с 11.00, начало собрания: 30.03.2024 г. в 11.30.

Место проведения:

зрительный зал МБУК КДЦ «Назарьевский», по адресу: Московская область, Одинцовский г.о., п.Назарьево, стр.39.

На момент проведения настоящего общего собрания членов СНТ «Назарьево-ДПК» члены Товарищества и не являющиеся членами Товарищества собственники земельных участков, расположенных на территории СНТ «Назарьево-ДПК», то есть лица, имеющие право на участие в общем собрании членов СНТ «Назарьево-ДПК», владеют **420 голосами**.

Выступил председатель СНТ «Назарьево-ДПК» Лобанов И.В., который доложил, что к моменту начала собрания (в очной форме) зарегистрировано участников, обладающих 73 (семьдесят три) голосами, что составляет **17,38%**, то есть менее 50% от числа лиц, имеющих право на участие в собрании, таким образом необходимый кворум для проведения собрания в очной форме не набран и в соответствии с решением Правления СНТ «Назарьево-ДПК» о созыве настоящего общего собрания, 217-ФЗ РФ, п.10.21 устава СНТ «Назарьево-ДПК» общее собрание проводится в **очно-заочной форме**.

Дата и время проведения общего собрания в очно-заочной форме:

30.03.2024 г., начало в 11.35, заочное голосование: с момента начала собрания по 13.04.2023 г., место проведения собрания: зрительный зал МБУК КДЦ «Назарьевский», по адресу: Московская область, Одинцовский г.о., п.Назарьево, стр.39.

**Повестка дня:**

1. Об обращении с заявлением о государственной регистрации права общей собственности собственников земельных участков, расположенных на территории СНТ «Назарьево-ДПК», на земельный участок, расположенный в границах территории СНТ «Назарьево-ДПК» (с регистрацией изменения границ, площади и иных характеристик объекта), являющейся имуществом общего пользования, и/или с заявлением о проведении государственного кадастрового учета, учета изменений, исправления технических и реестровых ошибок, внесения изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0041404:32, ранее присвоенный государственный учетный номер 18-7-Д-41, предоставленного при создании ДСК «Назарьево» в общую совместную собственность на основании постановления Гл.администрации Одинцовского района МО №2450 от 14.12.1995 г., что подтверждается свидетельством о праве собственности на землю серия РФ-XXIII №0386174, в границах, сложившихся на момент обращения, далее именуемому «ЗОП».
2. Избрание в соответствии с пп.6.1, 29 ч.1 ст.17 ФЗ РФ №217-ФЗ представителя правообладателей (собственников земельных участков, расположенных на территории СНТ «Назарьево-ДПК»), уполномоченного на подачу заявлений в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на земельный участок - «ЗОП».
3. Утверждение межевого плана земельного участка - «ЗОП».

Председатель товарищества - Лобанов И.В. огласил вопросы повестки дня с предложенными в бюллетенях для голосования формулировками решений по ним, также сообщил, что при подготовке настоящего общего собрания были обнародованы все необходимые материалы к ним, после чего предложил перейти к обсуждению вопросов повестки дня, выступать по вопросам повестки дня и задавать по ним вопросы.

Выступлений и вопросов по повестке дня не последовало.

Председатель собрания сообщил, что в связи с тем, что никто не выразил желания выступить по вопросам объявленной повестки дня, очное обсуждение завершено и собрание продолжается в формате заочного голосования.

К моменту окончания срока для голосования получены бюллетени для голосования, содержащие волеизъявление  $267\frac{2}{3}$  (двести шестьдесят семь целых две третьих) голосов, что составило 63,73% (шестьдесят три целых семьдесят три сотых процентов) от общего числа голосов лиц, имеющих право на участие и голосование в настоящем общем собрании, из них признано недействительными – 0 бюллетеней.

Собрание правомочно.

К подсчету голосов приняты только бюллетени на бумажном носителе и не учитывались бюллетени, направленные на сайт Товарищества, поскольку уставом СНТ «Назарьево-ДПК» не предусмотрена возможность применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием Товарищества.

#### Результаты голосования:

Пункт повестки	Содержание решения	За	Против	Воздержался	% проголосовавших «За» от числа принявших участие в голосовании
1	Обратиться с заявлением о государственной регистрации права общей собственности собственников земельных участков, расположенный в границах территории СНТ «Назарьево-ДПК» (с регистрацией изменения границ, площади и иных характеристик объекта), являющейся имуществом общего пользования, и/или с заявлением о проведения государственного кадастрового учета, учета изменений, исправления технических и реестровых ошибок, внесения изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0041404:32, ранее присвоенный государственный учетный номер 18-7-Д-41,	260 $\frac{1}{2}$	6 $\frac{1}{6}$	1	97,32

	предоставленного при создании ДСК «Назарьево» в общую совместную собственность на основании постановления Гл.администрации Одинцовского района МО №2450 от 14.12.1995 г., что подтверждается свидетельством о праве собственности на землю серия РФ-ХХIII №0386174, в границах, сложившихся на момент обращения, далее именуемому «ЗОП»				
2	В соответствии с п.п.6.1, 29 ч.1 ст.17 ФЗ РФ №217-ФЗ избрать представителем правообладателей (собственников земельных участков, расположенных на территории СНТ «Назарьево-ДПК»), уполномоченным на подачу любых заявлений в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на земельный участок «ЗОП», председателя СНТ «Назарьево-ДПК» - Лобанова Игоря Владимировича, с правом подписания всех документов, необходимых для исполнения названного поручения, в том числе, но не ограничиваясь, соответствующих заявлений о государственном кадастровом учете, заявлений о приостановке и возобновлении государственной регистрации и осуществления кадастрового учета, подписания Акта согласования границ земельного участка «ЗОП».	259 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>	7 <sup>1</sup> / <sub>6</sub>	1	96,95
3	Утвердить межевой план земельного участка «ЗОП», в том числе его границы, площадь и иные характеристики, схему расположения земельных участков на территории и границу территории СНТ.	260 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>	5 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>	1	97,57

### СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

По первому вопросу повестки дня:

Обратиться с заявлением о государственной регистрации права общей собственности собственников земельных участков, расположенный в границах территории СНТ «Назарьево-ДПК» (с регистрацией изменения границ, площади и иных характеристик объекта), являющейся имуществом общего пользования, и/или с заявлением о проведения государственного кадастрового учета, учета изменений, исправления технических и реестровых ошибок, внесения изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0041404:32, ранее присвоенный государственный учетный номер 18-7-Д-41, предоставленного при создании ДСК «Назарьево» в общую совместную

собственность на основании постановления Гла. администрации Одинцовского района МО №2450 от 14.12.1995 г., что подтверждается свидетельством о праве собственности на землю серия РФ-ХХШ №0386174, в границах, сложившихся на момент обращения, далее именуемому «ЗОП».

По второму вопросу повестки дня:

В соответствии с п.п.6.1, 29 ч.1 ст.17 ФЗ РФ №217-ФЗ избрать представителем правообладателей (собственников земельных участков, расположенных на территории СНТ «Назарьево-ДПК»), уполномоченным на подачу любых заявлений в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на земельный участок «ЗОП», председателя СНТ «Назарьево-ДПК» - Лобанова Игоря Владимировича, с правом подписания всех документов, необходимых для исполнения названного поручения, в том числе, но не ограничиваясь, соответствующих заявлений о государственном кадастровом учете, заявлений о приостановке и возобновлении государственной регистрации и осуществления кадастрового учета, подписания Акта согласования границ земельного участка «ЗОП».

По третьему вопросу повестки дня:

Утвердить межевой план земельного участка «ЗОП», в том числе его границы, площадь и иные характеристики, схему расположения земельных участков на территории и границу территории СНТ.

17.04.2024

Председатель собрания

Председатель СНТ «Назарьево-ДПК»



Лобанов И.В.